

DO 14 KWIETNIA WZNÓW OC ARCHITEKTA



**WYŻSZA OCHRONA
W OC OBOWIĄZKOWYM
MIN. 100 TYS. EURO**



**UBEZPIECZENIA
INDYWIDUALNE
W MIEJSCE GRUPOWEJ POLISY IARP**



**SZERSZA OCHRONA JDG
OC OBOWIĄZKOWE
+ OC PRACOWNI**



**OCHRONA PRAWNA 8 TYS. ZŁ
W OPCJI DO 50 TYS. ZŁ**



**NIŻSZE SKŁADKI
- OD 99 ZŁ**

Program ubezpieczeń dla architektów w PZU, o czym warto pamiętać

Minął rok od wejścia w życie nowej umowy w sprawie programu ubezpieczeniowego dla członków Izby Architektów RP. Ponieważ zbliża się kolejny termin (14 kwietnia) wznowienia ubezpieczeń większości architektów, to dobry moment żeby jeszcze raz omówić najważniejsze zmiany jakie pojawiły się w programie ubezpieczeń dla architektów.

W procesie wymiany doświadczeń Izby i największego polskiego ubezpieczyciela, powstał zespół roboczy, który przeprowadził proces weryfikacji zakresu ubezpieczeń wymaganych dla architektów. Efektem tych prac jest nowa oferta, wychodząca naprzeciw oczekiwaniom członków IARP.

Większa elastyczność

Na początku warto przypomnieć, że w ramach ubezpieczenia obowiązkowego IARP nie jest już podmiotem ubezpieczającym. Nowa umowa zniósła polisę grupową, a ubezpieczającym jest indywidualnie każdy architekt osobno.

W praktyce oznacza to dla wielu architektów, że nie ma już sztywnego terminu zakończenia ochrony. Dotychczas był zdefiniowany na 14 kwietnia każdego roku. Teraz okres ten wynosi 365 dni od daty wskazanej na wniosku o ubezpieczenie. Oczywiście większość architektów, aby zachować ciągłość ochrony powinna pamiętać o kwietniowej dacie, ale nowi członkowie Izby będą już mieli indywidualne terminy zakończenia polis.

OC Obowiązkowe - szersza ochrona w niższej cenie!

Umowa wprowadziła, zmniejszenie rocznej składki ubezpieczenia obowiązkowego OC ze 148 zł do 99 zł, a dla emerytów i rencistów ze 110 zł do 66 zł. Co istotne, teraz architekci płacą mniej za wyższy poziom ochrony, bowiem podstawowa suma OC została zwiększona z 50 tys. do 100 tys. euro. Dodatkowo rozszerzona została lista czynności zawodowych architekta, które objęto ochroną. (Pełna lista czynności znajduje się na końcu tekstu).

Architekci szukający ochrony na wyższe sumy, mogą zwiększyć poziom ochrony od 150 tys. euro, nawet do 1 mln 250 tys. euro.

Wyższe sumy w dodatkowych ubezpieczeniach

Zwiększeniu uległy także sumy ubezpieczeń dodatkowych, zawartych w składce za obowiązkowe OC. I tak odpowiednio:

- W ubezpieczeniu OC w życiu prywatnym została podwojona suma gwarancyjna do 30 tys. zł.
- Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków, także otrzymało dwukrotnie wyższą sumę i obecnie wynosi ona 50 tys. zł, z tytułu śmierci, jak i trwałego uszczerbku na zdrowiu.
- W ubezpieczeniu ochrony prawnej podniesiono z kolei sumę do 8 tys. zł, ale za dodatkową składką indywidualnie można zwiększyć jej poziom nawet do 50 tys. zł.

Nowy produkt dla JDG

Nowa oferta dla jednoosobowych działalności jest jednym z najważniejszych postanowień umowy. Zapewnienia ochronę architektom od błędów podwykonawców i branżystów, dlatego można ją uznać za kluczową dla prowadzenia działalności projektowej.

Produkt został stworzony z myślą o projektantach, których obroty roczne nie przekraczają 500 tys. lub 750 tys. zł. Wysokość składki zależy właśnie od przychodu

pracowni. Ochronę tworzą dwa ubezpieczenia: OC zawodowe na sumę 100 tys. euro, lub wyższą oraz OC pracowni projektowej na sumę 500 tys. zł.

Pracownie projektowe zapłacą mniej

Znacząco, bo nawet o jedną trzecią, obniżone zostały składki za ubezpieczenia OC pracowni i biur projektowych dla członków IARP kierujących spółkami cywilnymi i spółkami prawa handlowego. Architekci prowadzący działalność na większą skalę mogą skorzystać z wyższych sum ubezpieczenia, nawet do 15 mln zł od ręki. A w przypadku konieczności przedstawienia inwestorom polisy pod kontrakt - do wymaganej sumy gwarancyjnej.

Funkcje dodatkowe

W ramach umowy z PZU, członkowie IARP jednocześnie wykonujący czynności inżyniera budownictwa, mogą także wykupić obowiązkowe OC inżyniera w promocyjnej cenie 10 zł za rok ochrony.

Osobny produkt, zapewniający ochronę w zakresie odpowiedzialności cywilnej, przewidziano także dla architektów sporządzających certyfikaty energetyczne obiektów budowlanych. I w tym wypadku także roczna składka za obowiązkową polisą wynosi 10 zł.

Dedykowany kontakt

Aby usprawnić komunikację w tym roku firma iExpert przygotowała nowy, dedykowany architektom numer telefonu: 790 36 42 42

W razie pytań można skontaktować się z doradcami iExpert.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00 także pod adresem email: architekt@iexpert.pl

Lista czynności zawodowych architekta:

- analizach przedprojektowych i doradztwie architektoniczno-budowlanym,
- rzeczoznawstwie,
- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, badaniach architektonicznych budynków zabytkowych wraz z oceną stanu technicznego,
- opracowywaniu programów funkcjonalno-użytkowych PFU, opracowywanie technologiczne związane z opracowanymi projektami architektoniczno - budowlanymi,
- tworzeniu koncepcji architektonicznych, architektoniczno-budowlanych i urbanistycznych,
- projektowaniu architektonicznym wszelkich obiektów budowlanych włącznie z projektami wykonawczymi,
- wielobranżowym projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu (PZT) w tym projekty zieleni,
- wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych (PAB),
- wykonywaniu projektów technicznych (PT),

- wykonywaniu projektów wykonawczych (PW),
- koordynacji międzybranżowej pracy projektantów branżowych,
- projektowaniu wnętrz, oraz elementów wyposażenia, doradztwie w zakresie aranżacji wnętrz,
- projektowaniu urbanistycznym oraz planowaniu zagospodarowaniu przestrzennemu;
- przygotowaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analizach urbanistyczno-architektonicznych,
- opiniowaniu opracowań planistycznych i urbanistycznych, w tym w ramach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- opiniowaniu i kosztorysowaniu w trakcie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- sporządzaniu charakterystyk energetycznych obiektów budowlanych,
- sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- sprawdzaniu projektów architektonicznych i architektoniczno-budowlanych,
- kierowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień,
- sprawowaniu nadzoru inwestorskiego,
- udziale w ramach postępowania administracyjnego wszczętego z inicjatywy inwestora związanego z przygotowaniem i projektowaniem inwestycji.

Robert Popielarz
iExpert.pl SA
790 36 42 42